

別府市 扇山 売マンション！最上階のお部屋！広美マンションB棟！

お気軽にお問合せ下さい！

別府市 扇山

価格

100 万円

最上階のお部屋！3Kタイプ！

お求めやすい価格帯！駐車場1台可！

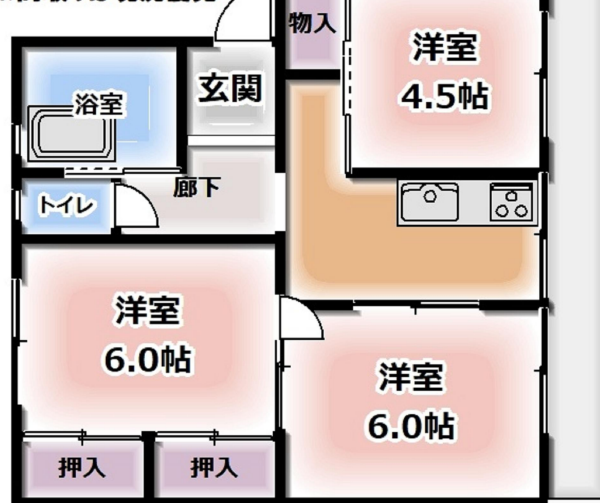
日豊本線 別府駅

交通：バス停 扇山23組から 徒歩約1分

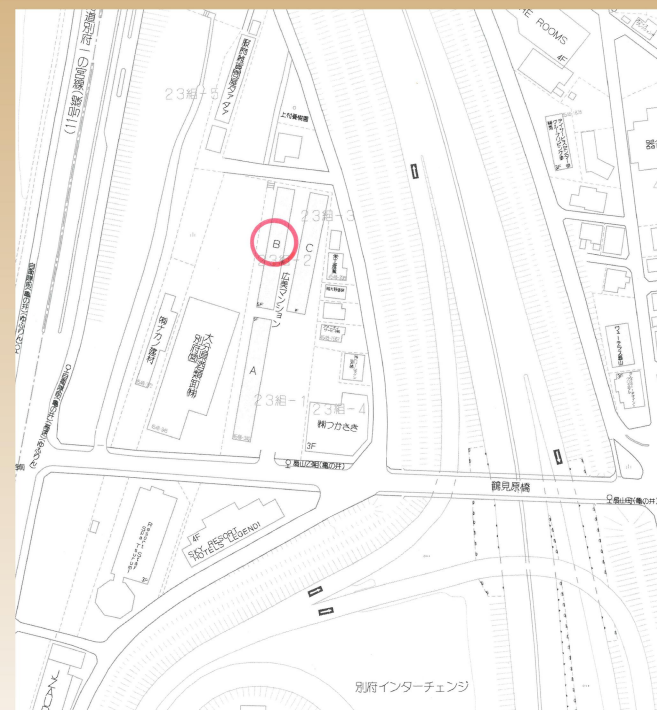
広美マンションB505



※間取りは現況優先



3Kのお部屋です、東向き最上階、バルコニー広々！ペットは不可！お部屋は、全体的にリフォームが必要かと思われます。現状室内に残置物がありますが、引き渡し日までに売主負担で撤去致します。駐車場は1台分無料で敷地内であれば場所は決まっていらないとのことでした。5階部分ですが、エレベーターが無いので、階段でのぼりおりが必要です。是非ご検討をよろしくお願いいたします。



地図

◆所在地／別府市扇山23組2(広美マンションB505号室) ◆土地／所有権・敷地権 ◆建物構造等／RC造 陸屋根 5階建5階部分 専有面積 内法46.54㎡ バルコニー有り 昭和48年11月築 ◆用途地域／第1種住居地域 ◆総戸数／住戸40戸 ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地等調査法 ◆現況／空家 ※購入後のリフォームは必要です ◆引渡／相談 ◆接道／南側が公道に接す ◆取引態様／媒介 ◆管理形態／自主管理(管理組合有) ◆管理費 月額7,000円 ◆駐車場料 1台無料(敷地内で場所は決まりが無い) ◆設備／電気、公営水道、浄化槽、都市ガス ◆間取り／3K 主要採光面：東側 ◆学区／鶴見小学校・青山中学校 ◆令和7年度固定資産税 年額 約29,776円(土地建物合計)

(公社)大分県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大分県知事(3)第3184号

べっぴん大分不動産販売株式会社

〒874-0905 別府市上野口町2番37号(別府市役所そば)

営業時間 9:00-18:00

定休日／日曜日・祝日

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

携帯番号 080-1162-8932

担当：大野

取引態様：専任媒介・分かれ



広告作成日/令和7年10月17日 広告有効期限/令和7年12月末日迄